

## MANIFESTA

1.- Que en data 12 de setembre de 2006, va sortir publicat al Diari Oficial de la Generalitat l'aprovació inicial de Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena i s'exposava l'expedient a informació pública pel termini de 45 dies per a presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

2.- Que d'acord amb els articles 31.1 i 31.2 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú modificada per la 4/1999, de 13 de gener, la **UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA** està legitimada per comparèixer en l'expedient d'informació pública referenciat.

3.- Que passa a formular les següents

## AL·LEGACIONS

### **Qüestió prèvia.-**

El Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena (en endavant PDU) respon a un model innovador de planificar el territori i, més concretament, de planificar urbanísticament un territori que va més enllà dels límits municipals.

Aquest model de planificació ha estat llargament reclamat per la nostra organització, perquè supera la visió localista i permet unir esforços i, en principi, optimitzar l'ús del territori en favor d'evitar la dispersió i apostar per un creixement compacte.

El pla que està actualment a informació pública però, no és el model de planificació tant llargament esperat, ja que enlloc de resoldre els dubtes a les explotacions agràries situades en zones amb perspectives de creixement, el que fa és augmentar-ne la incertesa.

Cal tenir en compte que el PDU situa una taca de creixement d'unes 600 ha entre els municipis d'Òdena, Igualada i Jorba i malgrat que el pla digui molt clarament que no qualifica sòl, si que hipoteca aquesta zona de valor agrari per un període de 20 anys, que és el temps amb el que es preveu desenvolupar el pla.

També es situen altres zones d'important valor agrari com a futurs creixements, com és ara la denominada actuació de Nou Claramunt, de prop de 60 ha, o el creixement entre els municipis de Santa Margarida, Igualada i Vilanova del Camí.

D'entrada això ha suposat ja, a hores d'ara, una enorme especulació urbanística sobre les pastilles de sòl que el pla proposa com a futurs creixements i una gran inseguretats per a les activitats econòmiques i per a les persones que hi viuen.

En referència a aquest extrem, el PDU està mancat d'un estudi en profunditat de la realitat actual de la Conca d'Òdena i, en concret, de les zones en les quals es proposa el creixement.

No es fa esment en cap moment de la realitat social agrària de la zona, ni del nombre d'habitatges i granges afectats, ni de l'impacte ambiental que pot tenir aquest creixement. Es menysté el paper del sector agrari, tant en l'informe ambiental del PDU, que considera positiu l'impacte d'aquest creixement sobre les zones que anomena de desenvolupament urbanístic condicionat i que tenen la qualificació de no urbanitzable, com en els estudis justificatius, que menyspreen el pes de la població activa agrària sobre la resta de sectors d'ocupació. Aquesta apreciació es fa sense tenir tots els elements a la ma sobre la realitat social i productiva del territori. Tant és així que en el pla no es tenen en compte les explotacions agrícoles afectades. Ni les més de 60 masies que s'afecten de les quals unes 40 són primera residència i moltes incloses en el catàleg de Masies i Cases Rurals que està redactant l'Ajuntament d'Odena, tal com estableix el text refós de la Llei d'Urbanisme. Ni totes les granges ubicades a la zona amb tots els permisos i llicències vigents.

Pel que fa a les explotacions ramaderes, el PDU afecta no solament les granges ubicades físicament en la zona afectada pel PDU. Sinó també les granges en zones properes que es veuran afectades pel radi que cal deixar entre les granges i les Zones urbanes, establert a Odena en una distància que arriba als 1000m. De manera que l'afecció sobre les explotacions ramaderes és encara major que la superfície que emmarca el PDU.

El PDU afecta també i de manera molt important a les explotacions ramaderes que efectuen la gestió de les dejeccions ramaderes en les terres agrícoles de la zona emmarcada, podent-se donar el cas que afecti fins a fer inviable econòmicament la gestió de granges (ubicades fora de la zona afectada pel PDU) que en perdre la base territorial on aplicar les dejeccions generades no tinguin possibilitat de trobar altre solució, ja que precisament la pèrdua de base territorial agrícola generada a la Conca d'Odena pel PDU és molt important i no serà possible trobar finques properes per efectuar la gestió de les dejeccions ramaderes.

El PDU ha estat redactat de manera paral·lela al Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals sense que aquest estigués acabat definitivament. Ens trobem doncs, que en les al·legacions presentades per la Unió de Pagesos al PTP, es demanava l'especial protecció del Pla de la Conca d'Odena, i aquestes encara no han estat resoltes i, per tant, sense ser realistes, però si possibilites, alberguem l'esperança que el Pla Territorial contempli aquest espai com a protecció especial pel seu valor agrari, cosa que entraria en clara contradicció amb el PDU.

Per altra banda, el PDU condiona el creixement de l'eixample nord al futur tren transversal, que té una previsió de 20 anys per a ser realitzat. En aquest sentit es considera que condicionar el sòl i totes les activitats que actualment s'hi realitzen a un període tant llarg de temps, imposa una hipoteca difícilment suportable, ja que es posa sobre el coll d'aquestes explotacions una espasa de Democles que pot caure sobre elles en qualsevol moment.

Per tot això es sol·licita la retirada del pla en base a:

#### **Primera.-**

Que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals encara no ha resolt l'al·legació on es sol·licita que aquest l'espai proposat com a creixement, anomenat al PDU de l'eixample nord, sigui protegit especialment.

### **Segona.-**

L'alt percentatge de sòl de valor agrari que el PDU pretén afectar a la Conca d'Odena, tot tenint en compte que preveu afectar la millor plana agrícola de la Conca.

### **Tercera.-**

Que aquesta zona (Plans de l'Espelt – Casetes de Mussons) és d'alt valor agrari, trobant-s'hi explotacions cerealístiques, ramaderes i intensives d'horta.

### **Quarta.-**

L'afectació que s'origina sobre les masies. En aquest indret es troben més de 60 masies, de les quals unes 40 son primera residència i moltes incloses en el catàleg de Masies i Cases Rurals que està redactant l'Ajuntament d'Odena, tal com estableix la Llei d'Urbanisme i que ha d'incloure el POUM del municipi d'Odena. El pla no ha tingut en compte en cap moment aquesta realitat, ni ha proposat cap mesura per tal d'indicar en quina situació quedarà cadascuna d'aquestes masies, ni el termini en el que les persones que hi viuen poden desenvolupar millores en les seves propietats (en l'annex 1 s'adjunta una relació de les masies afectades pel PDU).

### **Cinquena.-**

L'afectació sobre les Explotacions Agrícoles existents. El PDU no ha fet cap estudi del tipus d'explotació que hi ha a la zona, l'afecció que se'ls origina i l'impacte agrícola i social que això representa per la Comarca. Així com el PDU tampoc efectua cap proposta de futur o continuïtat per a les explotacions agrícoles afectades.

### **Sisena.-**

L'afectació sobre les Explotacions Ramaderes existents. El PDU no ha fet cap inventari ni estudi de les Explotacions Ramaderes que hi ha a la zona. Granges que es troben en ple procés productiu i que disposen de les llicències i permisos que estableix la normativa sectorial vigent. Permisos i llicències tant del Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca, com del Departament de Medi Ambient i Habitatge, així com amb la compatibilitat urbanística necessària per a funcionar segons regula la Llei 3/1998. El PDU no efectua cap estudi proposta de futur, ja sigui per continuïtat o trasllat de les explotacions ramaderes afectades.

### **Setana.-**

Que el disseny que el PDU presenta i el cost social que implica i s'ha detallat en els apartats anteriors, es basa en un pla de desenvolupament d'Infraestructures de transport (via fèrria i carreteres) que encara no tenen cronograma d'execució, ni tant sols projectes executius redactats. Establint una càrrega molt important sobre les finques afectades sense que estigui enllestit el pla de infraestructures que es pretén doni raó de ser al disseny proposat al PDU.

## AL·LEGACIONS A LA NORMATIVA

### Vuitena.-

En les diferents àrees dels espais protegits no es considera com a ús compatible el ramader. Es tracta de les àrees: Forestal, Hàbitats d'Interès, Recàrrega Hidrològica, Interès Geològic, Elements d'interès Patrimonial

Aquest ús és perfectament compatible amb aquestes àrees, sobretot si considerem que, l'ús ramader, per exemple en el cas de pastures, pot ser regulador de la vegetació en àrees de risc d'incendis. D'altra banda, en la majoria d'aquestes àrees s'ha practicat sempre tant l'agricultura com la ramaderia. No s'entén que aquest no es consideri compatible, quan forma part indissociable del medi agrari i ha ajudat a mantenir sempre aquestes àrees.

### Novena.-

En l'article 32 es defineixen els conreus que predominen als espais que tenen interès agrícola. Entre els conreus descrits es parla de garrofers. Però aquest fruiter de secà no ha estat mai present a la comarca de l'Anoia.

### Desena.-

En l'article 36 es defineixen les condicions d'ús de les àrees agrícoles. Es parla de l'ús agrícola tradicional com a ús principal. En la definició d'aquest ús es diu que *"s'admeten els usos agrícoles que no introdueixin elements artificials que transformin el paisatge de referència, ni tractaments de conreus amb substàncies que puguin potencialment pertorbar seriosament les espècies biològiques pròpies del conjunt conreu-bosc, i llurs relacions ecològiques. S'admet la construcció d'hivernacles sempre i quan recullin i reciclin en basses tancades l'aigua d'escorrentia"*.

En primer lloc, el concepte d'agricultura tradicional és un concepte subjectiu i que no respon a cap tècnica concreta ni a cap maneig agrícola determinat. Ben al contrari, introdueix una connotació que fa pensar en altres èpoques i, per tant, en una agricultura poc adaptada a les necessitats actuals i més aviat de lleure que per a obtenir rendibilitat econòmica.

La definició posterior introdueix molts conceptes que cal diferenciar. En primer lloc, dir que no s'introdueixin elements artificials que transformin el paisatge de referència, és molt subjectiu, més tenint en compte que ja hi ha una legislació específica que regula la qüestió paisatgística. Pel que fa a dir que no s'introdueixin tractaments amb substàncies que puguin alterar les espècies biològiques, cal posar de manifest que, a banda de ser una definició amb un alt grau de subjectivitat, també cal dir que ja hi ha regulació agrària i ambiental que tracta aquests temes i que, per tant, la legislació urbanística no n'hauria de fer referència.

Per tant, no s'hauria de parlar terme *d'agrícola tradicional*, sino únicament d' *agrícola*, i s'hauria d'eliminar allò que envaeixi la legislació sectorial vigent en matèria paisatgística, agrícola i mediambiental.

### **Onzena.-**

En el mateix article 36 es defineixen els usos compatibles, en aquestes àrees agrícoles, de Turisme Rural i Pecuari.

A l'hora de definir i parlar d'aquests usos s'ha de tenir en compte la legislació sectorial en vigor al respecte.

### **Dotzena.-**

L'article 69 fa referència a la regulació de caràcter sectorial dels camins rurals. En l'apartat b) es prohibeix obrir noves pistes que no estiguin previstes en els diferents plans urbanístics i sectorials.

La realitat del territori, però, fa que moltes vegades sigui necessari obrir una pista per accedir a determinades zones. Pistes que, en un principi, podrien no estar previstes, però que poden ser necessàries per a la gestió forestal, agrícola o fins i tot de prevenció d'incendis.

El pla ha de permetre obrir noves pistes sempre que aquestes disposin de l'autorització del Departament, d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

### **Tretzena.-**

L'apartat e) de l'article 69 parla de l'autorització a una amplada superior a 4 m i inferior a 6m de les pistes forestals per a la prevenció d'incendis.

En els treballs agrícoles, aquestes amplades poden ser també necessàries degut a la magnitud d'alguna de la maquinària que s'utilitza.

Per tant, també s'haurien d'autoritzar les amplades de l'apartat e) per als treballs agrícoles.

### **Catorzena.-**

L'article 83.3 b) diu que es tindrà en consideració la Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya per promoure el turisme rural i l'agroturisme. Cal tenir en compte que existeix també un decret específic que regula aquesta modalitat turística (Decret 313/2006, de 25 juliol, que regula els establiments de turisme rural) i que el pla no esmenta.

### **Quinzena.-**

En l'article 131 2.b) es parla de mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives.

Aquest aspecte queda recollit en la normativa sobre condicionalitat que exigeix la Política Agrària Comuna i, per tant, en la normativa sectorial. Per aquest motiu es considera ja prou regulat i per tant, no es necessari que estigui regulat també en la normativa urbanística.

### **Setzena.-**

L'article 132.6 estableix que les construccions destinades a les activitats agrícoles s'han de sotmetre al procediment regulat a l'article 48 TRLU si se supera una superfície de sostre edificat de 300 m<sup>2</sup>.

Aquest procediment estableix que els projectes han de ser aprovats per la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, a més d'haver de ser sotmesos a informació pública.

Es tracta d'un tràmit que encareix i endarrereix la iniciativa empresarial de les explotacions agràries. Amb els projectes que s'han de presentar, i amb la corresponent aprovació municipal, hauria de ser suficient per a tirar endavant projectes d'aquestes característiques. Sobretot quan la motivació per la qual s'imposa aquesta condició és paisatgística.

### **Dissetana.-**

L'article 134.3 dóna indicacions del contingut que ha de tenir l'estudi d'integració paisatgística.

Cal tenir present, però, que el contingut d'aquest estudi ja està regulat pel Reglament de protecció, gestió i ordenació del paisatge, en el seu article 21, per tant no és necessari una altra regulació, que pot entrar en contradicció amb la primera.

### **Divuitena.-**

L'article 136 fa referència a les Condicions especials que han de complir les edificacions aïllades, sota la visió paisatgística. L'article 137 fa referència a les tanques igualment sota condicions especials de paisatge.

Aquest dos articles formen part també del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, al qual s'han presentat les corresponents al·legacions i que encara no han estat resoltes.

Es considera, a més, que en aquests dos articles es regulen qüestions ja regulades en altres normatives, com és el cas de l'article 136.g).

### **Dinovenena.-**

La normativa del PDU inclou una annex en el qual es donen directrius per a la regulació del sòl no urbanitzable en el planejament general. Tot i el caràcter orientador d'aquestes directrius es considera necessari fer-hi esment, ja que s'inclouen conceptes i paràmetres específicament agraris que es creu necessari que siguin matitzats.

### **Vintena.-**

L'article 10 apartat 2 defineix Unitat Mínima de Producció, com aquella finca mínima que serà indivisible. El concepte d'unitat mínima de producció, tal com es defineix en aquest apartat, no respon a cap concepte agrari. En tot cas és la Unitat Mínima de Conreu la que està definida en

el Decret 169/1983, de 12 d'abril, per sota de la qual no es poden fer segregacions de finques, amb les excepcions que el mateix decret i la Ley de Modernización Agraria preveuen.

#### **Vint-i-unena.-**

En l'article 10.3 es diu que la condició de finca mínima serà la necessària per poder construir una edificació.

Caldria tenir en compte que la necessitat de construcció d'edificacions en les explotacions agràries pot superar les necessitats d'una sola finca, considerada com a unitat productiva, ja que una mateixa explotació pot disposar de diferents finques. En aquests casos és tota l'explotació la que té unes necessitats edificatòries concretes.

Per aquest motiu la normativa ha de permetre l'agregació de diferents finques per tal de calcular l'edificabilitat de les mateixes. Per tant, la normativa hauria de recollir que per tal de poder construir una edificació es pot considerar tota la superfície d'una explotació, encara que les diferents finques siguin discontinües, però vinculades registralment.

#### **Vint-i-dosena.-**

En l'article 13.2 es prohibeix la construcció de nous habitatges en tot el sòl no urbanitzable.

L'habitatge rural és un ús permès dintre d'aquest mateix pla, així com també al Decret Legislatiu 1/2005, on s'aprova el text refós de la LUC, es permet aquest ús quan va lligat a les explotacions agràries i es justifica la necessitat d'ubicar l'habitatge prop de la finca, per la guarda d'animals o altres necessitats de maneig agrícola.

Per tal de potenciar els valors agrícoles de les finques, es fa necessari posar a l'abast de la pagesia arrendatària o propietària, totes les possibilitats que en permetin un correcte desenvolupament. Per aquest motiu, limitar l'habitatge a aquells que ja estan construïts, sense permetre cap nova edificació és una limitació que pot posar fre al desenvolupament econòmic de l'activitat agrària.

#### **Vint-i-tresena.-**

En l'article 16, es fan determinacions respecte dels Aprofitaments Forestals

En aquest sentit cal posar de manifest que la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya és qui té la competència en matèria forestal a Catalunya i per tant, qui pot legislar respecte a aquest aspecte, i és el Departament de Medi Ambient qui pot atorgar els permisos o imposar obligacions pel que fa a la gestió de les masses arbòries.

#### **Vint-i-quatrena.-**

L'article 18 determina que només es permeten hivernacles d'una grandària màxima de 1000 m<sup>2</sup> associats als habitatges amb l'activitat rústica.

Cal tenir en compte que un hivernacle és una instal·lació que serveix per la protecció de cultius, per avançar-ne l'època de recol·lecció o per poder controlar les condicions edafoclimàtiques que hagin de ser més òptimes per al cultiu. És considera una instal·lació bàsica per a la modernització d'una explotació agrària amb una orientació tecno-productiva dirigida a cultius d'horta, flor o planta ornamental.

1000 m<sup>2</sup>, no és una superfície suficient per tal de desenvolupar una explotació agrària moderna i competitiva. D'altra banda, tampoc es considera adequat que estiguin vinculats a un habitatge existent, ja que es tracta d'una restricció que frena la possibilitat de modernització de moltes explotacions.

#### **Vint-i-cinquena.-**

L'article 20.3 prohibeix les noves explotacions ramaderes intensives de característiques d'acord amb l'annex I del Decret 136/1999, modificat pel Decret 143/2003.

Cal tenir present, però, que per mantenir la viabilitat de les explotacions ramaderes, depenent del tipus de bestiar, es fa necessari en molts casos, ampliar-les fins a l'annex I. Per això es considera que aquesta restricció va en detriment del desenvolupament econòmic de les explotacions agràries.

#### **Vint-i-sisena.-**

L'article 32 fa referència al tipus d'edificació permesa, i en el seu apartat 31.1.c) s'inclouen com a magatzems les basses de reg.

Es considera que les basses de reg són instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat agrària i que no tenen característiques d'edificacions, per tant no han d'estar subjectes a les condicions imposades per la construcció de magatzems agrícoles. S'entén necessari que per a la instal·lació de les basses s'hagi de disposar de la llicència municipal, però en cap cas han de ser imputables les mateixes condicions que per les edificacions.

#### **Vint-i-setena.-**

Els articles 52, 53, 54, 55 i 56.1 fan referència a les condicions d'edificació de diferents estructures necessàries per al bon desenvolupament de les activitats agràries. Es tracta en tots els casos de condicions restrictives que entorpeixen el bon desenvolupament de les activitats agràries i posen en entredit la viabilitat econòmica de les explotacions.

Tot i entenent necessari que es regulin les edificacions i construccions en el sòl no urbanitzable, no es pot hipotecar el futur de les explotacions amb condicions massa restrictives que no en permetin un correcte desenvolupament i adaptació a les noves exigències dels mercats. Més quan en molts casos es protegeix el sòl pel seu valor agrícola. És doncs una contradicció que es protegeixi aquest valor, que va íntimament lligat a la rendibilitat econòmica, i que per una altra banda s'hi posin traves que no són justificades.



A tall d'exemple, es pot esmentar la necessitat d'acreditar la propietat, parcel·lació o arrendament, de 5 ha per la construcció d'hivernacles. Com ja s'ha argumentat anteriorment, la instal·lació d'hivernacles va lligada a la necessitat d'augmentar o forçar la producció amb menys superfície. No és per tant justificable agrícolament, haver de demostrar que es posseeixen 5 ha de terreny per poder-ne instal·lar.

Per tant han de ser suprimits de la normativa els articles 52, 53, 54, 55 i 56.1 i, en tot cas, en el moment de redacció de cada POUM dels diferents municipis, es pactin amb el sector les condicions d'edificació adequades per al correcte desenvolupament econòmic de les explotacions agràries.

#### **Vint-i-vuitena.-**

L'article 70.1 i 70.2 fan referència als residus agraris i ramaders i als productes agroquímics.

Cal tenir present que aquests dos extrems estan regulats per la corresponent normativa sectorial i mediambiental. La regulació d'aquests aspectes en la normativa urbanística pot comportar contradiccions que es podrien evitar si es fes només referència a la legislació sectorial vigent. D'altra banda, cal tenir present que es tracta d'una qüestió d'invasió de competències amb d'altres administracions.

### **AL·LEGACIONS A LES INFRASTRUCTURES**

#### **Vint-i-novena.-**

En el plànol d'ordenació de les grans infraestructures de mobilitat, es dibuixa la previsió d'un nou vial estructurant que uniria L'Espelt (Òdena) i Sant Genís (Jorba).

Cal tenir en compte, però, que a data d'avui s'està redactant el POUM de Jorba. En aquest es recull una nova estructura de la vialitat de connexió d'aquests nuclis amb la Conca d'Òdena. Es proposa la transformació de l'antiga N-IIa en una via de comunicació interna. Aquesta es considera suficient nexa d'unió entre Jorba i la resta de la Conca d'Òdena, sense necessitat de més vies de nova creació.

En la memòria justificativa del Pla Director no es fa esment d'aquest nou vial proposat als plànols i, per tant, es considera que la seva justificació tècnica no està suficientment demostrada.

Pel que fa a l'impacte sobre el territori d'aquesta infraestructura, cal posar de manifest que passa sobre terres de conreu, ametllers i oliveres en plena producció. Una nova via de comunicació sempre suposa un tall sobre el territori, sobre la xarxa bàsica de camins rurals, sobre cursos d'aigua i de drenatge i sobre l'estructura de les finques agrícoles per les quals travessa. Si, a més, aquesta infraestructura no aporta cap benefici sobre el territori, i no està degudament justificada, l'impacte que genera és totalment negatiu.

Per l'exposat fins aquí,

## SOL·LICITA

1.- La retirada d'aquest Pla Director Urbanístic tal i com està plantejat, tant pel que fa als aspectes de creixement urbanístic que proposa com als aspectes de normativa per als espais oberts

2.- La redacció d'un nou Pla Director Urbanístic, més realista, amb un anàlisi més acurat de la realitat social i agrària de la Conca d'Òdena, amb més planificació temporal de les transformacions que s'han de realitzar i amb l'adequació de la normativa a la realitat agrària. La redacció de tot nou pla ha de tenir el consens i la participació de tota la població de l'àrea que afecta.

3.- Que es tingui per presentat aquest escrit; per formulades, en temps i forma, les al·legacions al Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena, als efectes oportuns i, previ examen del seu contingut, es procedeixi a estimar-les en la seva integritat i per compareguda, com a part interessada, a la **UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA** en aquest expedient d'informació pública, d'acord amb l'article 31.1 a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú modificada per la 4/1999, de 13 de gener, amb la finalitat que li sigui notificada tota resolució que faci referència a l'expedient administratiu.

Signat,

Barcelona, a 30 d'octubre de 2006